Praha, 7. února 2024

**PSN zrealizovala v loňském roce akvizice 15 činžovních domů**

***Společnost PSN v roce 2023 uzavřela 23 kupních smluv v celkové hodnotě přes 1,3 mld. Kč, přičemž největší část tvořilo 15 činžovních domů. Většina z nich se nachází v atraktivních pražských čtvrtích Vinohrady, Nusle, Břevnov, Smíchov, Podolí, Krč a Žižkov, ale firma nakoupila i objekty v Brně a Pardubicích. Dohromady se jedná o 425 bytů s užitnou plochou kolem 20 000 m2. Koupené budovy PSN citlivě rekonstruuje a následně jednotky prodá nebo pronajímá. Při renovaci v nich buduje moderní bydlení odpovídající dnešním potřebám a trendům. V letošním roce chce společnost za nové akvizice opět utratit více než 1 mld. Kč.***

*„Loňský rok byl pro nás z pohledu akvizic velmi vydařený. Za každým uskutečněným nákupem stojí velký kus práce a pečlivé vyhodnocení. V okamžiku, kdy se rozhodneme, jsme schopni obchod velice rychle zrealizovat,“* říkáředitel akvizic společnosti [PSN](http://www.psn.cz) Pavel Citta a nastiňuje její další plány: *„I v letošním roce chceme utratit přes miliardu za akvizice nemovitostí v Praze, Brně a Pardubicích, a to nejen za činžovní domy, s jejichž renovací máme letité zkušenosti.* *Naplňujeme tak naši vizi a ambici.* *Pokud by se objevila jakákoliv jiná zajímavá nabídka, jako kdysi Tančící dům, City Empiria či Dům módy, které dnes patří do našeho kmenového portfolia nemovitostí, rozhodně se jí nebráníme.“*

Rekonstrucím domů se společnost PSN věnuje už přes 30 let a má v této sféře bohaté zkušenosti. „*S ohledem na trvalý nedostatek nových bytů, především v Praze, se podle nás jedná o smysluplnou cestu, jak zájemcům nabídnout chybějící komfortní bydlení. Navíc tím vracíme původní lesk a krásu budovám s jedinečným geniem loci, které ovšem zároveň proměňujeme v bydlení 21. století. Jednotky v současném designu disponují moderními technologiemi a vybavením. Při opravách domů klademe důraz i na společné prostory, jako jsou například prádelny a kolárny, a spolu s nimi oživujeme vnitrobloky s příjemným posezením a dostatkem zeleně,“* vysvětluje Pavel Citta*.*

*BackYard Dejvice*

Mezi zdařilé rekonstrukce, které PSN aktuálně dokončuje, patří mimo jiné i projekty [BackYard Dejvice](https://backyarddejvice.cz/) a [Bydlení Na Výšinách](https://bydleninavysinach.cz/). V obou zbývá již jen několik posledních jednotek.

Projekt BackYard Dejvice v Praze 6 je příkladem činžovního domu z 30. let 20. století, který prošel kompletní přeměnou, jež klade důraz na zachování historických prvků. S ohledem na požadavky moderního bydlení vznikla v rámci přestavby v budově prádelna s pračkami a sušičkami, kolárna a výtah. Za domem PSN vybudovala velkorysý společný vnitroblok s dostatkem zeleně, kde najdou budoucí rezidenti útulné prostředí pro setkávání i relaxaci s gril zónou a se zelení.

Schyluje se také k dokončení rekonstrukce secesního domu z 20. let minulého století v Praze 7, jenž se mění na projekt Bydlení Na Výšinách se 16 byty a 2 nebytovými jednotkami o dispozicích 1+kk až 3+kk a velikostech od 23 do 109 m2. V horních patrech naleznou ti nejnáročnější luxusní mezonety. I v rámci tohoto projektu PSN renovovala společný dvůr, který doplnila kolárnou.

*Bydlení Na Výšinách*

PSN pracuje také na rekonstrukci trojice měšťanských domů na Seifertově ulici, v přímém sousedství sídla společnosti. Letos zde bude dokončeno přes 60 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk a velikostech od 32 do 160 m2 určených výhradně k nájemnímu bydlení. Součástí se stane rovněž několik nebytových prostor, kde vzniknou obchody a provozovny služeb.

*Projekt v Seifertově ulici*

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**O PSN**

Na českém trhu s nemovitostmi působí [PSN](https://www.psn.cz/) **již od roku 1991**(původně jako Pražská správa nemovitostí, od roku 2019 už jen pod názvem PSN). Firma se od svého vzniku věnovala zejména rekonstrukcím činžovních domů. Ty má ve svém portfoliu i nadále, prošla však velkým rozvojem a v současnosti se již věnuje i **nové výstavbě velkých rezidenčních a polyfunkčních projektů**. Pracuje například na konverzi továrního areálu Koh-i-noor v pražských Vršovicích, na přeměně areálu Innogy v Brně nebo připravuje výstavbu polyfunkční budovy na místě bývalého Transgasu v centru Prahy na Vinohradech, na které spolupracuje se společností Penta Real Estate. Aktuálně realizuje např. Vanguard Prague – revitalizaci původní továrny na 150 unikátních loftů, novostavbu Ahoj Vanguard v jejím sousedství s 94 byty, BackYard Dejvice – rekonstrukci historického činžovního domu v Praze 6 či Bydlení Na Výšinách – rekonstrukci secesního domu na Letné.

PSN také dlouhodobě vytváří **vlastní portfolio nemovitostí** v Praze, Pardubicích, Hradci Králové a Brně, a to pro nájemní bydlení i za účelem pronájmu kanceláří a komerčních prostor. Nejvýznamnějšími jsou ikonický Tančící dům, Dům Módy na Václavském náměstí nebo první český mrakodrap City Empiria na pražské Pankráci.

Společnost PSN je **českou rodinnou firmou**, která byla již čtyřikrát **oceněna** v programu Best Managed Companies. Tento program staví na osvědčené globální metodice společnosti Deloitte a patří mezi nejvýznamnější podnikatelská ocenění svého druhu.